

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**«Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район,
Пермский край»**

ТЗ. Проект межевания территории

1634-16-ПМТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГНГ-Пермь»**

**«Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район,
Пермский край»**

ТЗ. Проект межевания территории

1634-16-ПМТ

Главный инженер



В.Н. Муленков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2016

Полоса отвода земли для строительства газопровода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельный участок под строительство газопровода формируется под строительство газопровода на землях д. Ольховочка, Чайковского района, Пермского края.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 1,1638 га.

Вид разрешенного использования – строительство «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край». Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы территорий культурного наследия.
- границы зон действия публичных сервитутов.
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Таблица № 1. Координаты поворотных точек границ проектируемого земельного участка (ЗУ1) в системе координат МСК-59.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1634-16-ПМТ.Т3.1	Лист
							2
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

<p>участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.</p> <p>Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.</p> <p>Таблица № 1. Координаты поворотных точек границ проектируемого земельного участка (ЗУ1) в системе координат МСК-59.</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

Участок 59:03:0000000:3У1(1)

N ₂	X	Y
1	370363.19	1310281.52
2	370362.31	1310282.01
3	370373.06	1310300.85
4	370367.04	1310304.57
5	370348.15	1310274.00
6	370336.74	1310266.05
7	370341.38	1310255.70
8	370336.83	1310243.75
9	370334.79	1310244.58
10	370329.59	1310230.78
11	370331.59	1310230.01
12	370309.39	1310171.75
13	370318.25	1310168.37
14	370314.55	1310158.41
15	370312.11	1310159.30
16	370313.26	1310162.84
17	370307.91	1310164.89
18	370303.97	1310167.36
19	370301.87	1310169.36
20	370301.03	1310169.49
21	370315.06	1310205.45
22	370329.72	1310244.75
23	370328.84	1310245.10
24	370330.80	1310248.62
25	370330.81	1310248.62
26	370332.48	1310251.64
27	370333.81	1310255.49
28	370329.01	1310266.18
29	370329.50	1310267.15
30	370331.32	1310270.80
31	370340.15	1310276.96
32	370341.65	1310276.12
33	370345.93	1310283.73
34	370361.19	1310308.43
35	370359.01	1310309.72
36	370361.04	1310313.16
37	370363.30	1310311.83
38	370366.98	1310317.79
39	370375.84	1310335.52
40	370374.81	1310335.89
41	370376.16	1310339.65
42	370377.64	1310339.12
43	370384.54	1310352.77
44	370384.47	1310352.80
45	370386.43	1310356.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1634-16-ПМТ.Т3.1		Лист
								3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

93	370569.02	1310546.06
94	370620.43	1310512.85
95	370620.75	1310514.22
96	370624.64	1310513.30
97	370624.00	1310510.55
98	370639.58	1310500.48
99	370639.64	1310500.74
100	370643.55	1310499.90
101	370643.18	1310498.15
102	370645.87	1310496.41
103	370665.88	1310480.50
104	370664.44	1310478.68
105	370664.64	1310478.51
106	370668.88	1310478.97
107	370670.87	1310477.15
108	370669.75	1310475.92
109	370670.61	1310475.13
110	370663.41	1310474.35
111	370661.95	1310475.55
112	370658.94	1310471.76
113	370659.68	1310471.17
114	370680.81	1310459.39
115	370697.46	1310442.80
116	370699.66	1310444.56
117	370703.06	1310439.67
118	370701.75	1310438.62
119	370703.65	1310431.41
120	370714.34	1310418.32
121	370725.97	1310425.15
122	370728.00	1310421.71
123	370716.90	1310415.18
124	370723.79	1310406.75
125	370727.64	1310398.88
126	370740.91	1310381.99
127	370742.36	1310383.13
128	370748.06	1310399.25
129	370751.83	1310397.91
130	370748.42	1310388.26
131	370755.51	1310379.23
132	370758.12	1310375.58
133	370768.30	1310382.87
134	370770.94	1310379.13
135	370767.67	1310376.82
136	370767.35	1310377.27
137	370760.45	1310372.33
138	370768.86	1310360.60
139	370770.05	1310361.73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1634-16-ПМТ.Т3.1	Лист 5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Образуемый земельный участок является объектом местного значения и относится к территориям общего пользования.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 1,1638 га.

Общая площадь земельного участка 59:03:0000000:3У1 (земли населенных пунктов) – 1,1070 га.

Протяженность трассы газопровода в плане – 2175,6 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Общая площадь охранной зоны – -0,9527 га.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблицах №2, №3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>га.</p> <p>Общая площадь земельного участка 59:03:0000000:3У1 (земли населенных пунктов) – 1,1070 га.</p> <p>Протяженность трассы газопровода в плане – 2175,6 м.</p> <p>Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.</p> <p>Общая площадь охранной зоны – -0,9527 га.</p> <p>Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблицах №2, №3.</p>								
										1634-16-ПМТ.Т3.1	Лист
											8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Таблица №2 – Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Собственник/Землепользователь	Вид разрешенного использования	Вид права	S, по документу, м2	S, по плану отвода, м2
1	59:12:0340000:11	Пермский край, г. Чайковский, д. Ольховочка, ул. Основная, д. 21	Хмелева Галина Степановна; Хмелев Анатолий Аркадьевич	Для личного подсобного хозяйства	Совместная собственность	4104	27
2	59:12:0340000:22	Пермский край, г Чайковский, д Ольховочка, ул Основная, д 7	Котова Оксана Юрьевна Котова Ольга Дмитриевна Котов Олег Дмитриевич	Для личного подсобного хозяйства	Долевая собственность	2323	2
3	59:12:0340000:40	Пермский край, г Чайковский, д Ольховочка, ул Основная, д 18, кв 1	Порсева Мария Семеновна	Для личного подсобного хозяйства	Собственность	1975	21
4	59:12:0340000:46	Пермский край, р-н Чайковский, д. Ольховочка, пер. Новый, 4	Цаплина Ольга Терентьевна	Личное подсобное хозяйство	Собственность	4161	40
5	59:12:0000000:60	Пермский край, г Чайковский, д Ольховочка, ул Основная, д 29	Лобов Владимир Михайлович	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Собственность	2900	2
6	59:12:0340000:196	Пермский край, Чайковский район, д. Ольховочка, ул. Основная	Кириянова Мария Яковлевна	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	1870	2
7	59:12:0340000:219	Пермский край, Чайковский район, д. Ольховочка, ул. Основная, 11	Ефимова Татьяна Никитична	личное подсобное хозяйство	Собственность	2032	7
8	59:12:0340000:222	Пермский край, Чайковский район, д. Ольховочка, пер. Новый, 8	Гереев Андрей Валиевич	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Аренда	1763	38
9	59:12:0340000:228	Пермский край, город Чайковский, д. Ольховочка, ул. Красная, 18	Жернаков Василий Иванович	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	2071	52
10	59:12:0000000:481	Пермский край, г Чайковский, д Ольховочка, ул Основная, д 18, квартира 2	Варфоломеев Павел Валентинович	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	1762	9
11	59:12:0000000:19118	Пермский край, Чайковский район, Сосновское сельское поселение	-	Для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый д.Чумна - д.Карша - д.Маракуши - д.Дедушкино - д.Сосново - д.Ольховочка Чайковского района Пермского края»	-	18542	368

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1634-16-ПМТ.Т3.1

Лист

9

Таблица № 3 – Экспликация формируемых земельных участков

№	Номер участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	S, по проекту, м2
1	59:12:0340000:ЗУ1(1)	Пермский край, Чайковский район, д.Ольховочка	Земли населенных пунктов	строительство «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край»	11070

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1634-16-ПМТ.Т3.1			



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

№ 1067

О подготовке документации по планировке территории по объекту "Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край"

На основании статей 14, 43 Федерального закона от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского муниципального района, заявления главы сельского поселения - председателя Совета депутатов Сосновского сельского поселения Городиловой Ирины Васильевны от 07 ноября 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить администрации Сосновского сельского поселения подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0340000, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский район, Сосновское сельское поселение, д. Ольховочка, в целях размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Камы» в течение трех рабочих дней с момента подписания и разместить его на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района - главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры Габаева Т.Х.

Глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района



Ю.Г. Востриков

[illegible]

Приложение 1
к муниципальному контракту
от « 08 » декабря 2016 г. № 496-16

**Техническое задание по разработке
проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной полосой
строительства объекта «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район,
Пермский край»**

Наименование разделов	Содержание
1. Вид документации	Проект планировки и проект межевания территории
2. Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление администрации Чайковского муниципального района от 17.11.2016. № 1067 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край»
3. Заказчик	Администрация Сосновского сельского поселения
4. Подрядчик	ООО «ГНГ-Пермь»
5. Описание проектируемой территории	Пермский край, Чайковский район, д. Ольховочка, улицы Основная, Красная, переулок Новый
6. Цель разработки	Обеспечение газоснабжения населенного пункта – д. Ольховочка; Обеспечение устойчивого развития территории.
7. Исходные материалы	Постановление администрации Чайковского муниципального района от 17.11.2016. № 1067 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край» Технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение Пермь» от 22.09.2016 г. № 16/5/95к; Технические условия макрорегионального филиала «Урал» Пермского филиала ПАО «Ростелеком» от 21.10.2016 г. № 0501/17/852-16
8. Состав документации	Состав и содержание представляемых материалов должны соответствовать требованиям ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	– в 4 экз. на бумажном носителе, в 2 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате AutoCad, MapInfo и PDF
10. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заказчик:
Глава сельского поселения – председатель
Совета депутатов Сосновского сельского
поселения

Подрядчик:
Директор ООО «ГНГ-Пермь»



И.В. Городилова



К.В. Стариков

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подп.	Дата

1634-16-ПМТ.Т3.1

Лист

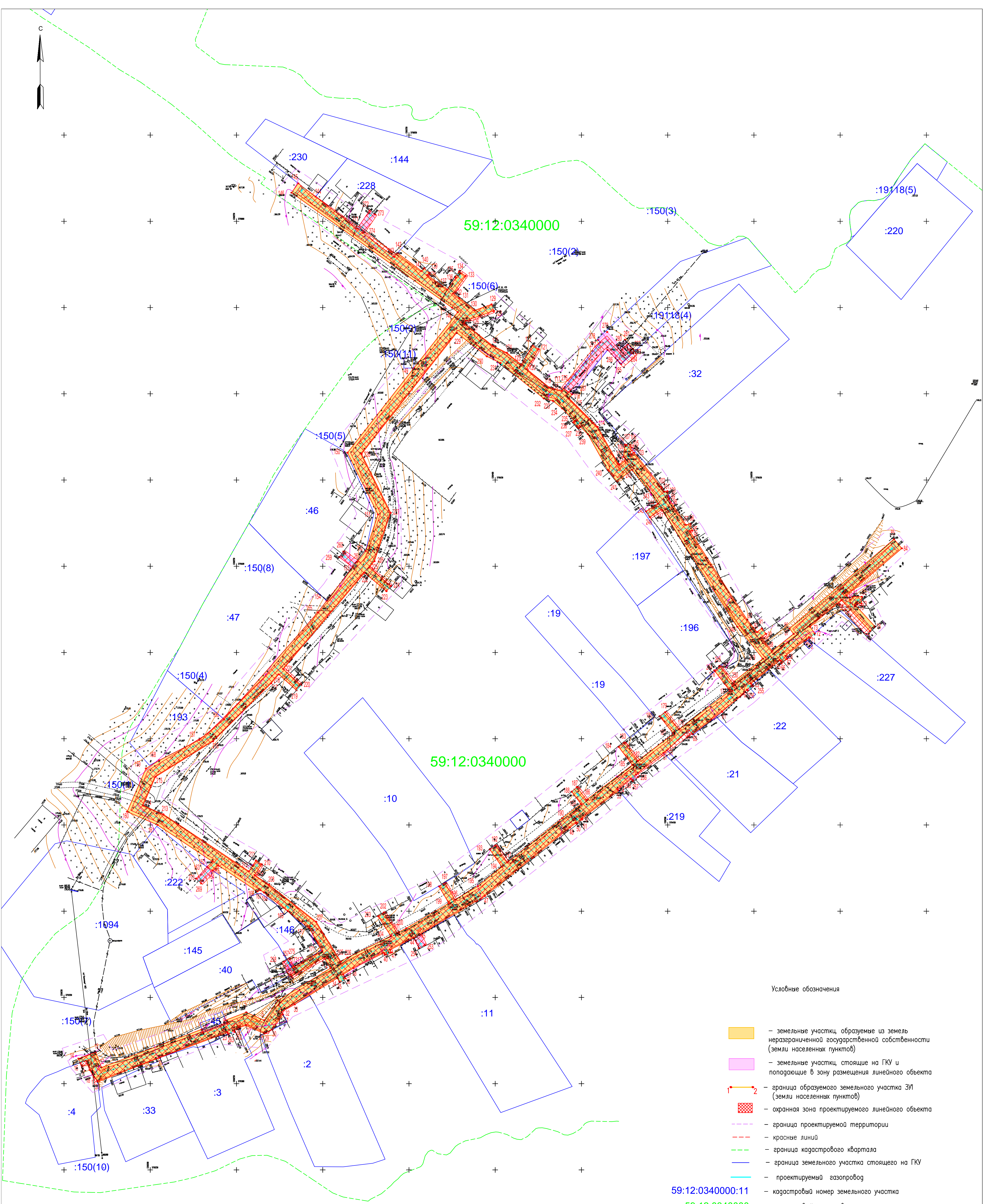
12

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата														Лист 13

1634-16-ПМТ.Т3.1



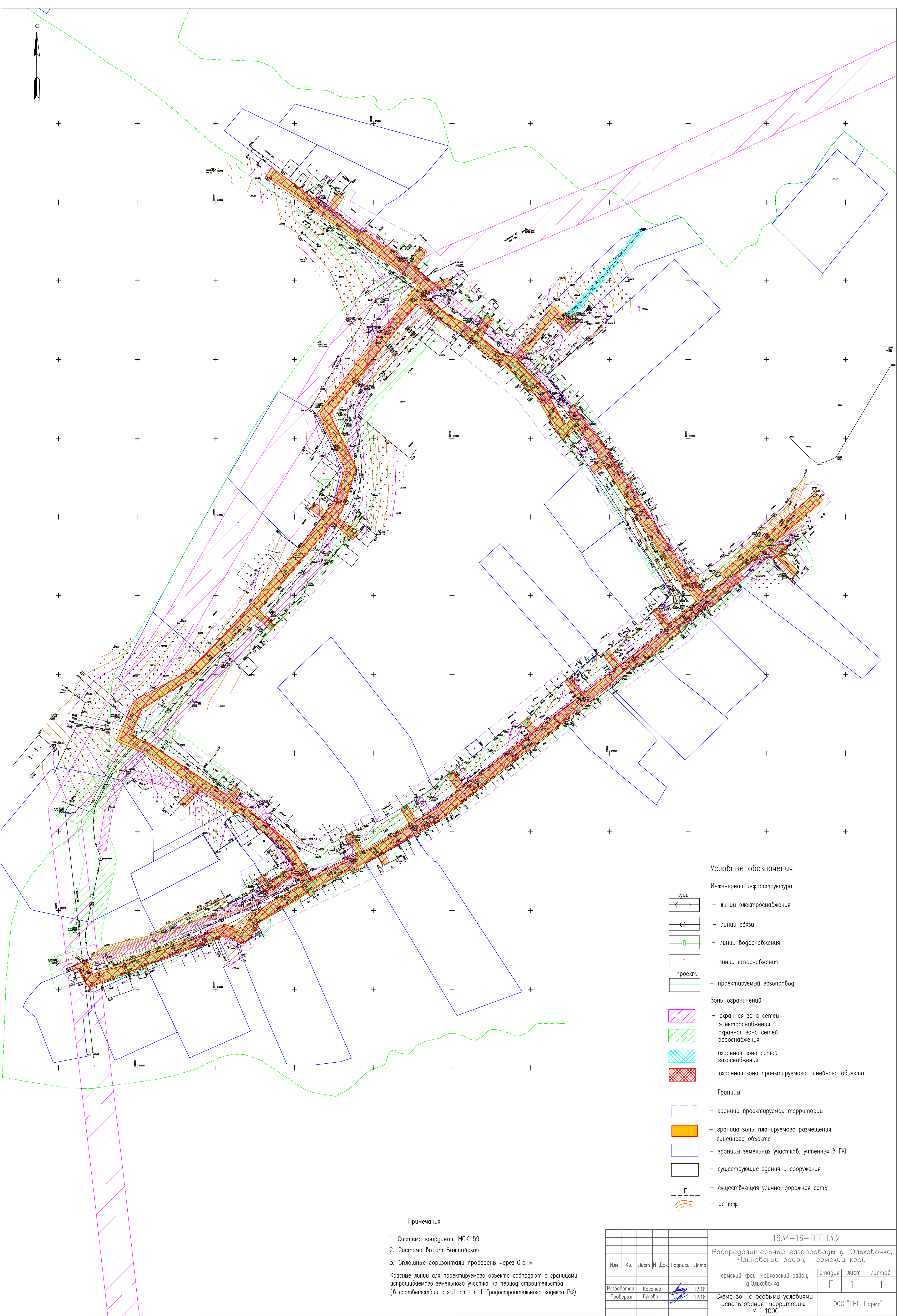
Условные обозначения

- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка ЗУ (земли населенных пунктов)
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка стоящего на ГКУ
- проектируемый газопровод
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала

Примечания

- Система координат МСК-59.
 - Система высот Балтийская.
 - Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
- Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						1634-16-ПП.ТЗ.2			
						Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край			
Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пермский край, Чайковский район, д.Ольховочка	стадия	лист	листоб
Разработал	Косачев	12.16				Чертеж межевания территории Масштаб: 1:1000	П	1	1
Проверил	Лунева	12.16							
						ООО "ГНГ-Пермь"			



Условные обозначения

Инженерная инфраструктура

- сущ.
- линии электрообеспечения
 - линии связи
 - линии водоснабжения
 - линии газоснабжения
- проект.
- проектируемый газопровод

Зоны ограничений

- охранный район сетей электрообеспечения
- охранный район сетей водоснабжения
- охранный район сетей газоснабжения
- охранный район проектируемого линейного объекта

Границы

- граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков, учтенных в ГРН
- существующие здания и сооружения
- существующая улично-дорожная сеть
- рельеф

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ)

						1634-16-ПП.ТЗ.2			
						Распределительные газопроводы д. Ольховочка, Чайковский район, Пермский край			
Изм	Кол	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пермский край, Чайковский район, д.Ольховочка	стадия	лист	листо
Разработал	Косачев	12.16				П	1	1	
Проверил	Лунева	12.16				Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			
						ООО "ГНГ-Пермь"			